



Paterna

[CIUDAD DE EMPRESAS]

FACTORES  
ESTRATÉGICOS  
**LOCALIZACIÓN**  
**EMPRESARIAL**

<b>¿Qué es Paterna?</b> .....	<b>4</b>
Aspectos geográficos .....	5
Demografía .....	6
Zonas verdes y espacios naturales .....	7
Climatología .....	8
Calidad del aire .....	8
<b>Estructura productiva</b> .....	<b>9</b>
Diversificación sectorial .....	10
Áreas empresariales .....	12
<b>Factores de localización empresarial</b> .....	<b>19</b>
Situación geográfica .....	20
Conexiones e infraestructuras de transporte y comunicación .....	21
Infraestructuras y servicios tecnológicos .....	25
Otras infraestructuras de investigación y formación .....	27
Equipamientos y servicios en las áreas empresariales .....	30
Niveles de seguridad .....	41
Oferta de naves y de suelo industrial .....	44
Disponibilidad de mano de obra cualificada .....	45
Otros factores .....	47
Política municipal de promoción económica e incentivos fiscales .....	55



El documento se estructura en tres partes:

- En primer lugar, se proporciona una breve visión de ¿Qué es Paterna? Su realidad demográfica y ambiental.
- En segundo lugar, se describe su estructura económica.
- Posteriormente se pasa revista a las ventajas en aquellos factores de localización que los inversores, por regla general, valoran a la hora de tomar una decisión.

El documento posibilita, a través de enlaces (resaltados en azul), acceder a información en la web que permite ampliar y enriquecer la información y los contenidos plasmados en el mismo.



¿Qué es Paterna?

### ASPECTOS GEOGRÁFICOS

El municipio de Paterna está situado en la provincia de Valencia, en la comarca de L'Horta. Limita al este con los términos de Burjasot y Valencia, al sur con los de Manises y Quart de Poblet, al oeste con los términos municipales de Riba-roja del Túria y San Antonio de Benagéber, y al norte con Bétera y Godella. Sus coordenadas son Latitud 37°50'44" norte, Longitud 0°26'28" oeste.

El territorio ocupado por el término municipal presenta una extensión de 36,6 km<sup>2</sup> (uno de los más extensos del área metropolitana), con una distancia máxima entre sus extremos de 13 Km. La altitud del municipio oscila entre 50 m y 140 m sobre el nivel del mar.

La localización territorial de Paterna, situada a sólo 7 Km. de Valencia capital y en el centro de la comarca, la convierte en una población especialmente bien comunicada.

Podemos definir 4 áreas urbanas en Paterna:

- Núcleo urbano tradicional
- Núcleos urbanos residenciales
- Núcleos urbanos de segunda residencia.
- Núcleos industriales.

Paterna se ha desarrollado de forma disgregada, estando configurada en 5 núcleos de población principales: el casco urbano propiamente dicho, La Canyada, Terramellar, Bovalar/ La Coma y Lloma Llarga (Valterna). A estos habría que añadir tres agrupaciones de viviendas más: Cruz de Gracia, La Pinaeta y Plà del Pou.

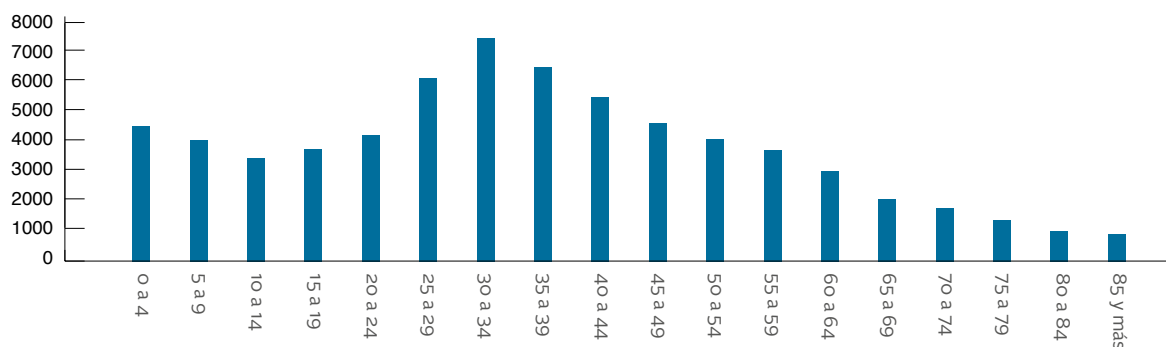


### DEMOGRAFÍA

Paterna forma parte del grupo de ciudades de tamaño medio, contando con una población de derecho (empadronada) a fecha de enero de 2020 de 72.069 habitantes, configurándose como la novena ciudad por número de habitantes de la Comunitat Valenciana. Desde 1960 ha triplicado su población debido fundamentalmente a su dinamismo económico que se ha traducido en un gran incremento de residentes que han obtenido una ocupación en sus distintas áreas empresariales.

Respecto a la distribución territorial de la población, el término de Paterna está altamente segregado, dividiéndose la población en diversos núcleos urbanos, o zonas residenciales, de tal forma que casi la mitad de misma reside en urbanizaciones que se reparten por el término municipal.

En lo referente a la densidad poblacional, aunque Paterna posee un término municipal de gran extensión, su densidad de población de 1.873,33 habitantes por kilómetro cuadrado, es relativamente elevada.



Respecto a la **estructura por edad**, del análisis de la pirámide poblacional podemos afirmar que:

- La población de Paterna, se caracteriza por ser una población productiva y reproductiva ya que los grupos demográficos con mayor presencia van desde los 25 a los 39 años, tanto en hombres como en mujeres.
- El 50% de la población tiene menos de 34 años y un 80% no alcanza los 54. Por tanto, la población es relativamente joven. Además, según datos del INE, Paterna se encuentra, entre los 10 municipios de la provincia de Valencia que cuentan con un menor porcentaje de población mayor de 65 años.
- Existe equilibrio entre varones y mujeres.

Respecto a la cuestión de la inmigración, los extranjeros, con 5.554 personas, suponen aproximadamente un 8,27% de la población empadronada, siendo básicamente población joven, en plenitud de su capacidad laboral.

### ZONAS VERDES Y ESPACIOS NATURALES

Las zonas verdes son espacios valorados muy positivamente por los ciudadanos. La cobertura de zonas verdes en la ciudad es de gran importancia para mantener una buena calidad de vida. Las plazas, jardines, parques o bosques urbanos desempeñan un papel fundamental en el medio ambiente y la biodiversidad de la ciudad. Además de ser espacios para el paseo, la práctica del runing, el relax o el ocio, a nivel de ordenación del territorio forman parte de su estructura, y posibilitan configurar una ciudad equilibrada, donde la edificación se amortigua con los espacios naturales.

Según el Plan General de Ordenación Urbana de Paterna, la superficie ocupada por parques y jardines y zonas verdes es de 1.656.607m<sup>2</sup>. Por otra parte, en las zonas empresariales también existen zonas catalogadas como verdes: En el Parque tecnológico, 123.542 m<sup>2</sup>, en el Polígono Fuente del Jarro 117.500 m<sup>2</sup> y en el Parque Empresarial Táctica 170.00 m<sup>2</sup>.

Todo ello se traduce en que en Paterna la ratio de zona verde/habitante es de 24,57 m<sup>2</sup>/hab., que se sitúa por encima del nivel que recomienda la OMS (entre 10 a 15 m<sup>2</sup>).

Por otra parte, en el término municipal de Paterna, además de numerosas zonas verdes, encontramos también espacios naturales, de hecho cuenta con una superficie protegida de 985,94 Ha, que supone el 27,50% de la superficie total del municipio (3.585 Ha) y que se materializa en los siguientes parajes naturales:

- **Paisaje forestal:** Corresponde principalmente con la zona conocida como bosque de La Vallesa que conforma uno de los mayores “pulmones verdes” de la provincia.

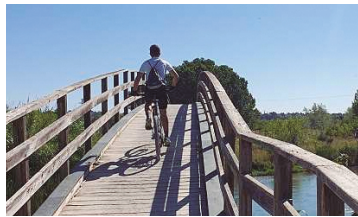


El *Embalse de La Vallesa* se encuentra, situado en el interior de la zona boscosa siendo un espacio incluido en el Catálogo de Zonas Húmedas de la Comunitat Valenciana.



- **Río Turia y su Parque Natural:** El parque Natural fue declarado espacio natural protegido en el año 2007 y recibe miles de visitantes que utilizan a pie o en bicicleta todo su trazado o alguna de sus áreas recreativas.

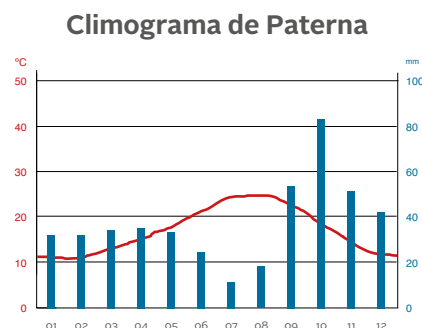
La aprobación en el 2021 del nuevo Plan de Ordenación de Recursos Naturales (PORN) del Parc del Túria ha ampliado la superficie natural protegida y ha incorporado el paraje Les Moles de Paterna



### CLIMATOLOGÍA

Paterna, al igual que toda la Comunitat Valenciana, cuenta con un privilegiado clima mediterráneo de inviernos moderados y veranos algo calurosos.

- Con una temperatura media anual de **16,82°C**.
- Disfruta de **2.633,8 horas** de insolación al año.
- Con una precipitación media de 469,6 mm anuales.
- Y una humedad relativa anual media de **66,7%**.



Estas excelentes condiciones climatológicas favorecen el desarrollo de las actividades económicas, posibilitando que la actividad laboral, tanto física como intelectual, se desarrolle en un entorno óptimo.

### CALIDAD DEL AIRE

Paterna cuenta con los análisis de frecuencia diaria realizados por el Centro de Estudios Ambientales del Mediterráneo (CEAM). El CEAM mide los parámetros de calidad del aire ambiente en el término municipal y los valores en relación a los máximos permitidos por la normativa vigente, posibilitando actuaciones preventivas en materia de contaminación ambiental.

Según los datos registrados y comparando con los valores permitidos en la normativa, ninguno de los valores medidos sobrepasa los valores límite.



# Estructura productiva

### DIVERSIFICACIÓN SECTORIAL

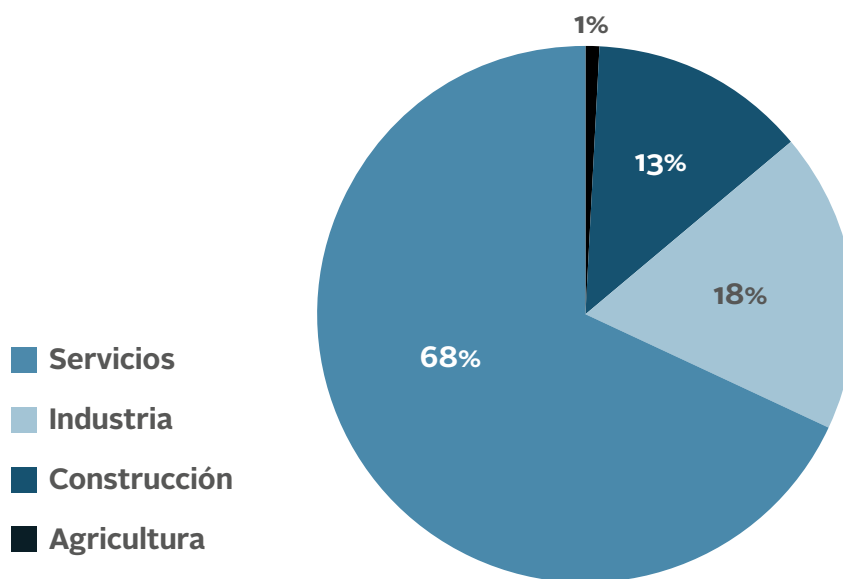
Paterna es una ciudad con una fuerte tradición empresarial que destina a usos industriales más de 6 millones de m<sup>2</sup> que suponen el 15,35% de la superficie total del término municipal donde se ubican sus 6 áreas empresariales que alojan aproximadamente 1.700 empresas que emplean a más de 44.770 trabajadores/as, actuando como cuenca de empleo de la Comarca donde se ubica, l’Horta Nord.

Su estructura económica presenta una alta diversificación sectorial, sin que exista una actividad económica preponderante. Por otra parte, la diversificación económica de Paterna también se produce a nivel del contenido tecnológico de las empresas, existiendo empresas orientadas a actividades “tradicionales”, intermedias y avanzadas.

No obstante, en los últimos años, han sido las inversiones realizadas por secciones de I+D+i de grandes multinacionales, por empresas de servicios tecnológicos y por actividades vinculadas a la logística, las grandes protagonistas del crecimiento empresarial de Paterna.

Ello ha provocado que, Paterna además de ser una de las mayores concentraciones empresariales de España y uno de los enclaves industriales más importantes de Europa, se configure como un enclave tecnológico y de I+D+i, no sólo por la gran cantidad de secciones de I+D+i de grandes empresas que alberga (Faurecia, Cabka, Mahle, Jeanología, Mercadona, Sistemas Genómicos, Nunsys, Grifols, Edwards Lifesciences...), sino, como veremos en páginas posteriores por su oferta investigadora de referencia a nivel internacional al servicio de las Pymes

La estructura económica de Paterna es 5 puntos porcentuales más industrial que la media de la Comunitat Valenciana. No obstante, el sector servicios es el que tiene más peso por nº de empresas y nivel de ocupación revistiendo una gran importancia el comercio interindustrial y los servicios a las empresas: logísticos, informáticos, telecomunicaciones, ciberseguridad...



Por otra parte, cabe destacar el elevado peso específico y por tanto de influencia económica de Paterna respecto a la Comarca de l'Horta Nord:

- Respecto a la actividad económica general, si utilizamos como indicador los establecimientos dados de alta en el IAE, Paterna supone el 21% del total comarcal.
- En Paterna se localiza el 27% de los trabajadores dados de alta en los diversos regímenes de la Seguridad Social en los municipios de l'Horta Nord.
- En su término municipal se ubican el 23,1% de las empresas industriales de l'Horta Nord, situándose en primera posición en prácticamente todas las ramas de actividad en cuanto a importancia dentro de la comarca.
- Supone, con el 33,2% un porcentaje destacado del total de empleo industrial comarcal
- En los sectores de actividades informáticas y de I+D Paterna representa el 48% del empleo comarcal.

Es de resaltar también que el dinamismo empresarial de Paterna ha propiciado que se sitúe como la ciudad con mayor tasa de actividad de la Comunitat Valenciana. Así se desprende de la edición 2021 de los Indicadores Urbanos del INE, que sitúa a Paterna con 63,51% de tasa de actividad en el año 2020, en el primer lugar de la Comunidad y en el noveno de todo el estado español

Datos que son una clara muestra del potencial económico e industrial de nuestra localidad, que permite tener una perspectiva favorable a corto y medio plazo de nuevas inversiones y de generación de empleo”.

### **Paterna, la ciudad valenciana con mayor tasa de actividad**

El informe del INE la sitúa en noveno lugar a nivel nacional



ÁREAS EMPRESARIALES

Denominación	m <sup>2</sup>	nº empresas
Polígono Industrial “Fuente del Jarro”	2.700.000	600
Parque Tecnológico de Paterna	1.038.290	630
Parque Empresarial “Táctica”	1.424.653	315
Polígono Industrial “L’Andana”	411.812	49
Parc Científic de la Universitat de València	417.900	90
Polígono Industrial Molí del Testar	34.633	11
<b>TOTAL</b>	<b>6.027.288</b>	<b>1.695</b>

Áreas empresariales de Paterna



- **Polígono Industrial Fuente del Jarro**

<https://www.paternaciudaddeempresas.es/es/perfil-economico/areas-empresariales/poligono-industrial-fuente-del-jarro>

Es un área industrial bastante diversificada, donde la actividad de industrias es muy variada. Se encuentran representadas casi todas las ramas o sectores en mayor o menor proporción. A pesar de esta variedad de actividades, destacan las de transformados metálicos, alimentación, construcción, plástico, papel, químicas y textiles.

Fuente del Jarro es, por sus dimensiones, capacidad productiva y dotaciones y equipamientos, una pequeña ciudad. Y así funciona, a merced de un área de servicios que vertebra la vida cotidiana de sus trabajadores/as en múltiples ámbitos, disfrutando, entre otras dotaciones, de guardería laboral municipal, entidades financieras, correos, vigilancia privada, parque de bomberos, numerosos restaurantes.... Así pues, reúne todas las ventajas para el desarrollo de la actividad empresarial.

Esta gestionada por la Comunidad de Propietarios de Fuente del Jarro, ASIVALCO ([www.asivalco.org](http://www.asivalco.org)). Con la reciente entrada en vigor de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de la Generalitat, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana, normativa pionera en todo el Estado Español, en estos momentos está inmersa en el procedimiento de transformación en una Entidad de Gestión y Modernización (EGM) y pendiente de su calificación como Área Industrial Avanzada que acredita la existencia de un alto nivel de equipamientos e infraestructuras.



### Polígono Industrial Fuente del Jarro

- **Parque tecnológico**

<https://www.paternaciudaddeempresas.es/es/perfil-economico/areas-empresariales/parque-tecnologico-de-paterna.html>

El Parque Tecnológico de Paterna reúne las infraestructuras y dotaciones que lo configuran como un excelente espacio de trabajo que permiten a las empresas incorporarse con éxito a un entorno empresarial altamente competitivo: recursos tecnológicos avanzados, servicios, eficaces sistemas de comunicaciones, cooperación empresarial, centros de investigación al servicio de la empresa, colaboración con las universidades, amplios viales, zonas verdes, aparcamientos... En definitiva, recursos de futuro y calidad de vida, dentro de un marco que recoge numerosas experiencias de otros Parques Tecnológicos europeos y que se ajusta a los denominadores comunes que marcan la diferencia entre un Parque Tecnológico y otras zonas tradicionales de implantación industrial.

Esta gestionada por la primera Entidad de Gestión y Modernización que se constituyó en la Comunitat Valenciana con la entrada en vigor de la referida Ley 14/2018, la EGM Parc Tecnològic Paterna ([ptvalencia.es](http://ptvalencia.es)).

En estos momentos también está pendiente de su calificación como Área Industrial Avanzada.

Parque Tecnológico



- **Parc Científic de la Universitat de València**

<https://www.paternaciudaddeempresas.es/es/perfil-economico/areas-empresariales/parque-cientifico-de-la-universidad-de-valencia.html>

Iniciativa que vincula la investigación universitaria y su potencial científico con el sistema productivo, fomentando los procesos de innovación y la generación y consolidación de empresas de base tecnológica. Dispone de un área científica (compuesta por institutos de investigación) y otra empresarial que ocupa una superficie de 26.700 m<sup>2</sup>, que suponen el 40% de la superficie construida del Parc Científic, y se divide en tres bloques de edificios (Edificio 1SC, Edificio BIOTEC y Edificio CUE), con despachos y laboratorios de distintos tamaños y prestaciones; un Vivero de empresas; y tres espacios de coworking (Semilleros de Empresas), uno de ellos situado en el campus de Tarongers de la Universitat de València.

En la actualidad acoge a más de 90 empresas innovadoras de base científico-tecnológica vinculadas a las Tecnologías de la Información y Comunicación, a la Energía y Medio Ambiente, a los Materiales y la Nanotecnología, entre otras actividades, aunque sobre todo destaca por su actividad en I+D+ vinculada a la biotecnología, medicina y salud. ([pcuv.es/es/empresas](http://pcuv.es/es/empresas)).



**Parc Científic de la Universitat de València**



- **Parque empresarial Táctica**

<https://www.paternaciudaddeempresas.es/es/perfil-economico/areas-empresariales/parque-empresarial-tactica.html>

Se configura como el área empresarial más moderna de Paterna. En la actualidad cuenta con más 300 actividades empresariales, donde el sector terciario encuentra en este entorno empresarial un nicho propio, destacando las actividades relacionadas con la logística y la distribución. Es la zona de expansión empresarial de Paterna donde en los últimos años se han ubicado empresas punteras en su sector como Trolli, Quiromed, Amazon... y en breve abrirán sus puertas empresas tan relevantes como Zumex o Cuadernos Rubio que han elegido esta área empresarial a la hora de realizar grandes inversiones.

Esta gestionada por la Asociación de Empresarios del Parque Empresarial Táctica, ADET ([www.aetactica.com](http://www.aetactica.com)).



**Parque Empresarial Táctica**

- **Polígono Industrial L'andana**

<https://www.paternaciudaddeempresas.es/es/perfil-economico/areas-empresariales/poligono-industrial-l-andana.html>

El Área Industrial l'Andana, situada frente al Parque Tecnológico con una superficie actual de 375.000 m<sup>2</sup>, es, junto al Área Industrial Fuente del Jarro, la zona empresarial con más veterania de Paterna, Ciudad de Empresas.

Se trata de un polígono multisectorial, donde se asientan 45 empresas que desarrollan actividades muy diversas, lo que lo enriquece, encontrando empresas dedicadas a la venta de muebles; mecánica y carrocería de vehículos a motor de gran tonelaje; fabricación de cal y productos químicos; carpintería metálica; azulejos y sanitarios; lacas y barnices; instalación de nuevas tecnologías; equipamiento para comercios: distribución de alimentos; y suministro de gas.

Esta gestionada por la Asociación de Empresarios de l'Andana ([ae-landana.es](http://ae-landana.es)).



**Polígono Industrial l'Andana**

- **Polígono Industrial Molí del Testar**

Colindante al Polígono Industrial Fuente del Jarro, con sus 11 empresas se configura como el área industrial más pequeña de Paterna, aunque destaca la presencia de la empresa Aquaservice.



**Polígono Industrial Molí del Testar**



# Factores de localización empresarial

Aunque los factores de localización son múltiples y diversos en función del sector y actividad de la empresa, los más relevantes a nuestro juicio son:

1. Situación geográfica
2. Conexiones e infraestructuras de transporte y comunicación
3. Infraestructuras y servicios tecnológicos
4. Otras infraestructuras de investigación y formación
5. Equipamientos y servicios en las áreas empresariales
6. Niveles de seguridad
7. Oferta de naves y de suelo industrial
8. Disponibilidad de mano de obra cualificada
9. Otros factores
  - Oferta educativa
  - Oferta residencial
  - Oferta cultural y de ocio
10. Política municipal de promoción económica e incentivos fiscales

A continuación, pasamos a describir las ventajas comparativas de Paterna respecto a estos factores de localización determinantes a la hora de valorar la idoneidad de un territorio para realizar una inversión y ubicar una actividad económica.

### SITUACIÓN GEOGRÁFICA



Paterna se encuentra enclavada en uno de los principales ejes de desarrollo europeo: el **Arco Mediterráneo**.

Con una situación privilegiada respecto a tres de los potenciales corredores europeos: el **Mediterráneo**, el **Cantábrico/Mediterráneo** y el **Atlántico/Mediterráneo**.

### CONEXIONES E INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE Y COMUNICACIÓN



**5 minutos**  
**Aeropuerto Internacional**  
Centro de Carga  
Aérea de  
Valencia (CCAV)



**15 minutos**  
**Puerto más importante del Mediterráneo**  
punto clave en el comercio exterior español con **4.800.00 TEU** canalizados



**Conexiones Directas a**  
**Madrid, Barcelona, Alicante y Castellón**  
A7, A3, V30, CV35, CV31, CV30, CV365



**15 minutos**  
**Línea alta velocidad AVE**  
**Valencia-Madrid**



**10 paradas del Metropolitano**  
dentro del término municipal

La localización territorial de la localidad de Paterna, situada a sólo 7 Km. de la capital y en el centro de la comarca, la convierte en una población especialmente bien comunicada a través de la red viaria y de ferrocarril, con un acceso privilegiado tanto al puerto como al aeropuerto de Valencia.

El municipio consta de varios ejes viarios de vital importancia:

- **La A-7:** recorre el municipio de Paterna de SE A NE y permite su comunicación con el eje mediterráneo y las ciudades que lo conforman. Con una sección de 3 carriles por sentido, registra unas intensidades de tráfico de 107.000 vehículos diarios.
- **La Autovía A-3:** comunica Paterna con los municipios de las provincias de Valencia, Cuenca y Madrid, que tienen salida en esta autovía. Tiene una sección de 2 a 3 carriles por sentido.
- **Autovía V-30:** bordea el municipio por el SO, y comunica con el puerto de Valencia. Con una sección de 2 carriles por sentido, registra unas intensidades de tráfico de 46.000 vehículos diarios.
- **La autovía CV-35** (denominada pista de Ademuz): discurre por el norte del municipio y se dirige al oeste de la provincia de Valencia, comunicando Paterna con los pueblos del interior. Sirve de conexión al Parque Tecnológico y el Polígono de L'Andana. Además comunica a Paterna con la Feria de Valencia y con el Palacio de Congresos. Tiene una sección de 3 carriles por sentido. Entre Valencia y la CV-310 (Burjassot), registra unas intensidades de tráfico de 130.000 vehículos diarios. Entre la CV-310 y la AP-7, registra unas intensidades de tráfico de 92.000 vehículos diarios. A la altura del Parque Tecnológico, registra un tráfico de 76.000 vehículos diarios.

## Factores de localización empresarial

- **La CV-31:** carretera que circunvala el municipio de Paterna por el Este y comunica la V-30 con la CV-35. Tiene una sección de 2 carriles por sentido. En su tramo sur de esta autovía (Feria Valencia y acceso a Paterna) registra una intensidad de tráfico entre los 51.000 y los 59.000 vehículos diarios. En el tramo Norte es de 36.000 vehículos.
- **La CV-30:** carretera que inicia su recorrido en el enlace con la V-30, tienen como primera salida el enlace con la autovía CV-31 que se dirige a Paterna, a la Feria de Muestras de Valencia y Liria. Tiene una sección de 2 carriles por sentido. Entre la CV-31 y la CV-30, registra unas intensidades de tráfico de 56.000 vehículos diarios.
- **La CV-365:** vertebra la red principal. Sirve de comunicación con La Cañada, y el P.I. Fuente del Jarro y de enlace con la CV-35. Tiene una sección de 2 carriles por sentido. Entre la CV-35 y el acceso al polígono Fuente del Jarro, registra unas intensidades de tráfico de 41.000 vehículos. Entre Fuente del Jarro y la V-30, la intensidad baja hasta los 36.000 vehículos diarios.
- **La CV-368:** comunica el centro de Paterna con el P.I. Fuente del Jarro y La Cañada. Registra unas intensidades de tráfico de 19.000 vehículos a su paso por el Polígono y de 15.000 a su paso por la Cañada.

Toda esta red viaria, con la excelente accesibilidad que conlleva, dota a Paterna, y en especial a sus áreas empresariales, de un importante factor de competitividad, convirtiéndolo en un municipio con gran poder de atracción de población y de actividades, configurándose en un centro de servicios dotacionales y terciarios-comerciales del área metropolitana de Valencia.

De hecho, según el Estudio sobre movilidad de la población realizado en el 2020 por el Instituto Nacional de Estadística (INE) Paterna es la ciudad de España con mayor movilidad de población al día que recibe a unas 24.390 personas no residentes cada día, lo que supone casi un 35% respecto a su número de habitantes.

Los datos de este estudio evidencian el enorme flujo de personas que mantiene diariamente Paterna, una de las principales ciudades receptoras de población de la provincia de Valencia y de la Comunitat Valenciana debido, fundamentalmente, a su enorme potencial industrial y a su amplia oferta educativa, como veremos posteriormente.



## Factores de localización empresarial

El término municipal es atravesado por la línea 1 y 2 de **Metrovalencia** (Valencia-Llíria) que consta de seis paradas en Paterna y que en breve aumentará la frecuencia de paso. A este respecto, es de destacar el hecho de que una de ellas, el apeadero Fuente del Jarro, se encuentra ubicado en el propio Polígono Industrial.

Asimismo, la línea 4 de Metrovalencia, correspondiente a la línea de tranvía de la ciudad, también tiene parte de su recorrido en el municipio de Paterna.



Con respecto al servicio de autobuses, la línea 62 de la **EMT** ofrece servicio hasta el barrio de Terramellar y la Feria de Muestras. Además, la red **MetroBus**, a través de su línea regular 140, presta al municipio servicio de transporte de pasajeros.



Por otra parte, Paterna, como municipio superior a los 50.000 habitantes, cuenta con una red de autobuses municipales que conforman una línea que enlaza los distintos núcleos urbanos, polígonos industriales, centros educativos y el Parque Tecnológico ([www.tmpaterna.com](http://www.tmpaterna.com)).



## Factores de localización empresarial

---

Por otra parte, el municipio se encuentra:

- A 5 minutos del [Aeropuerto Internacional de Valencia](#).
- A 15 minutos de [Puerto Valencia](#), uno de los puertos más importantes de Europa en el tráfico de mercancías.
- A 15 minutos de la línea de alta velocidad [AVE Valencia-Madrid](#).



### INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TECNOLÓGICOS

En Paterna se ubican **6 Institutos Tecnológicos** de la [Red Redit](#) del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE) dependientes de la Generalitat Valenciana, así como la propia sede de Redit.

Los [Institutos Tecnológicos](#) son organismos de investigación privados, sin ánimo de lucro, cuyo objetivo es apoyar a las empresas, especialmente a las pymes, a impulsar su competitividad a través de la I+D+i. Para ello, ponen a disposición del tejido industrial un amplio catálogo de capacidades de I+D e innovación, servicios avanzados, ensayos de laboratorio y formación especializada. En el Parque Tecnológico de Paterna desarrollan su actividad:

- [Instituto Tecnológico de la Energía \(ITE\)](#)
- [Instituto Tecnológico del Plástico \(AIMPLAS\)](#)
- [Instituto Tecnológico del Embalaje, Transporte y Logística \(ITENE\)](#)
- [Centro Tecnológico de la Industria Agroalimentaria \(AINIA\)](#)
- [Instituto Tecnológico Metalmecánico, Mueble, Madera, Embalajes y afines \(AIDIMME\)](#)
- [Instituto Tecnológico de la Informática \(ITI\)](#)





En el [Parc Científic de la Universitat de València](#) situado en Paterna, se ubican:

**Cuatro institutos de investigación** de la Universitat de València:

- [Robótica y Tecnologías de la Información y Comunicación](#) (IRTIC)
- [Ciencia de los Materiales](#) (ICNUV)
- [Laboratorio de Procesado de Imágenes](#) (IPL)
- [Ciencia Molecular](#) (ICM)



**Tres institutos de investigación** de La Universitat de València y del Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC):

- [Física Corpuscular](#) (IFIC)
- [Agroquímica y Tecnología de los Alimentos](#) (IATA)
- [Instituto de Biología Integrativa de Sistemas](#) (zsysbio)



### OTRAS INFRAESTRUCTURAS DE INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN

Así mismo, en el término municipal de Paterna también se ubican:

- El [Centro Europeo de Empresas e Innovación \(CEEI\)](#), perteneciente a la Red European Business Innovation Centre Network (EBN)



- La [Escuela de Negocios de la Cámara de Comercio de Valencia](#), con una oferta de más 500 cursos anuales donde se forman 9.500 directivos



- El [Centro de Estudios Ambientales del Mediterráneo \(CEAM\)](#), centro de investigación, desarrollo e innovación tecnológica para la mejora del medio ambiente en el ámbito mediterráneo cuya actividad se centra en ofrecer propuestas integradas para la gestión ambiental en el ámbito de la atmósfera, los ecosistemas, las actividades humanas, y sus interacciones



- El [Centro de Formación de Referencia Nacional](#) de las Industrias de la Madera y el Corcho



Por tanto, en el municipio de Paterna se produce una excepcional concentración de todos los agentes intervinientes en los procesos de innovación. Pero si bien esto es necesario, no es suficiente. Para que nuestro sistema local de innovación funcione son de la máxima importancia las interrelaciones y la cooperación tanto entre entornos diferentes como entre los elementos de un mismo entorno.



Pero esas relaciones no pueden generarse o mantenerse si no se crean estructuras estables de interrelación y se desarrollen proyectos con el apoyo de entidades y Administración que tienen la finalidad de impulsar la innovación.

La estrategia municipal de fomento de la innovación de Paterna se ha estructurado en una hoja de ruta que define los objetivos, los contenidos y la temporalidad de, entre otras, las siguientes actuaciones:

- Elaboración del **Pacto Local por la Innovación** de Paterna y su firma por todos los agentes implicados. Iniciativa conjunta y consensuada de los principales agentes del sistema local de la I+D+i, que se hace extensiva al resto de actores relevantes a nivel supralocal, para hacer de la innovación el motor del desarrollo económico y social de Paterna.



### Entidades firmantes del Pacto Local de Paterna por la Innovación:

- Ayuntamiento de Paterna
  - Universitat de València
  - Cámara Oficial de Comercio de Valencia
  - Federación de Polígonos Industriales de la Comunitat Valenciana (FEPEVAL)
  - Parc Científic de la Universitat de València
  - Consorcio del Pacto Territorial para la Creación de Empleo
  - Florida Universitaria
  - Comisiones Obreras del País Valencià
  - Caixa Popular- Caixa Rural, Coop. Cto. V.
  - Agencia Valenciana de Innovación (AVI)
  - Universitat Politècnica de València
  - Feria Valencia
  - Confederación Empresarial Valenciana (CEV)
  - Delegación del CSIC en la Comunitat Valenciana
  - Red de Institutos Tecnológicos de la Comunitat Valenciana (REDIT)
  - Federación Valenciana de Cooperativas de Trabajo Asociado (FEVECTA)
  - Unión General de Trabajadores del País Valencià
  - Centro Europeo de Empresas Innovadoras (CEEI)
- Participación activa como miembro en la **Red Española de Ciudades Inteligentes (RECI)**: Paterna fue aceptada como miembro de la [Red Española de Municipios Inteligentes \(RECI\)](#) en reconocimiento a sus buenas prácticas y al esfuerzo del municipio por poner en marcha un modelo de ciudad sostenible que mejore la calidad de vida de sus vecinos. Desde el inicio forma parte del Grupo de Trabajo V “Economía y Gobierno” y desde el 2017, lidera el subgrupo relativo a las Áreas Empresariales Inteligentes cuyo objetivo fundamental es el de la extensión de los proyectos Smart City a las áreas empresariales, teniendo en cuenta sus características y necesidades específicas, vinculándolo también con aquellas actuaciones que desde las entidades locales, se puedan realizar para el fomento entre empresas de la Industria 4.0.



## Factores de localización empresarial

- Obtención de la distinción como **Ciudad de la Ciencia y la Innovación**: En el año 2018 el municipio de Paterna obtuvo la distinción como Ciudad de la Ciencia y la Innovación, que otorga el Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades a aquellas localidades que destacan y sobresalen por su apoyo a la innovación en sus territorios.

Con ello, el municipio se integró en la [Red Innpulso](#), un foro de contacto formado por 72 ciudades españolas, que tiene por objetivo definir las políticas locales innovadoras y potenciar los proyectos de entidades locales.



### EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN ÁREAS EMPRESARIALES

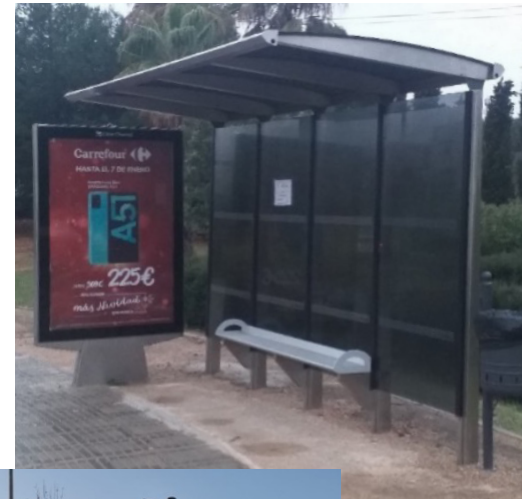
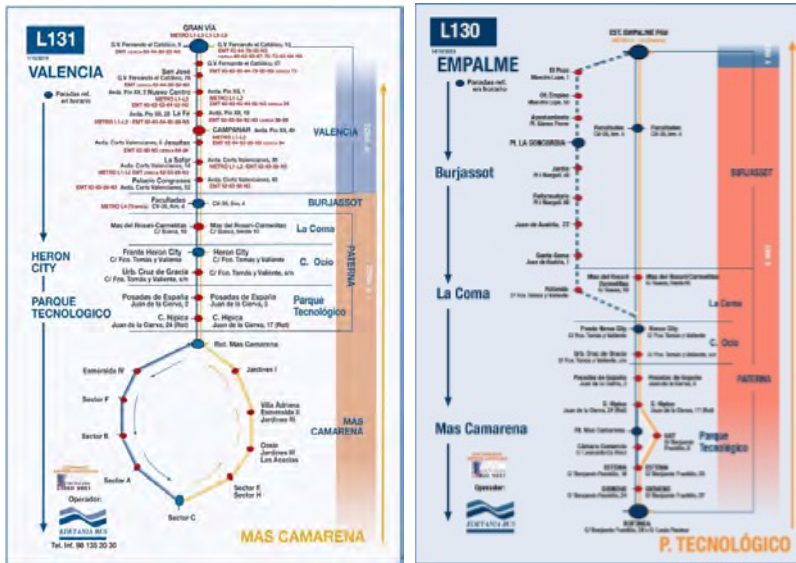
El nivel y la calidad de las dotaciones y servicios en un área empresarial se configura como un factor de incremento de competitividad para las empresas ubicada en la misma y un elemento de atracción para la captación de nuevas inversiones, a la vez que posibilitan espacios agradables para el desarrollo de la actividad por parte de los/as trabajadores/as, los/as empresarios/as y sus visitantes (clientes y proveedores).

A este respecto, Paterna presenta un elevado nivel y calidad de equipamientos e infraestructuras en sus distintas áreas empresariales, prueba de ello es la reciente solicitud de clasificación de área industrial avanzada para dos de ellas: el Parque Tecnológico y el Polígono Industrial "Fuente del Jarro". Clasificación que posibilita la reciente entrada en vigor de la Ley 14/2018 de la Generalitat Valenciana y que requiere de una acreditación exhaustiva de la existencia de un elevado número de dotaciones e infraestructuras y servicios de calidad en la zona industrial.

A continuación pasamos a dar un breve repaso de los servicios y equipamientos existentes:

## Servicios de transporte público para acceder a las áreas empresariales

Nuestras áreas empresariales disponen de distintas alternativas de servicio público de transporte para poder acceder a los lugares de trabajo:



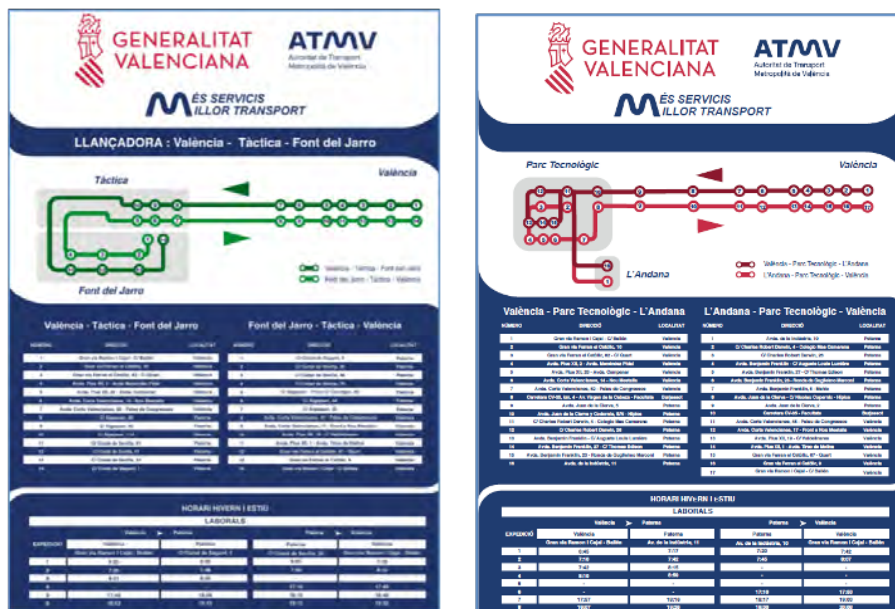
- Líneas de autobús correspondientes al servicio de transporte interurbano: línea 130, línea 131 con paradas en el interior de los polígonos industriales.
- 2 apeaderos (Santa Rita y Fuente del jarro) de la línea 2 de Metro Valencia con frecuencias de 40 minutos que serán mejoradas cuando se ejecute el desdoblamiento de vía previsto por FGV.



## Factores de localización empresarial

- Desde enero del 2021 se ha puesto en marcha un [proyecto piloto de lanzaderas](#) diseñado por la Autoridad del Transporte Metropolitano de València (ATMV) y financiado por la Generalitat Valenciana con el objetivo de mejorar las conexiones de la ciudad con los grandes focos empresariales. El proyecto establece cuatro rutas desde València hacia nueve parques empresariales en los que se contemplan:
  - El Parc Tecnològic de Paterna y el Polígono Industrial L'Andana, con un tiempo de recorrido total de 32 minutos, que hace cuatro expediciones de ida y cinco de vuelta para poder coordinarse con el inicio y final del turno laboral.
  - El Polígono Industrial Fuente del Jarro, y el Parque Empresaria Táctica, con dos líneas y sus correspondientes paradas.

Todas ellas, como ya se ha descrito, áreas empresariales de Paterna.



### Planes de movilidad sostenible

Además de que las áreas empresariales están contempladas en Plan Urbano de Movilidad Sostenible municipal, 3 de ellas disponen de su propio plan de movilidad específico, hecho totalmente inusual en el resto de área empresariales de la Comunitat Valenciana. En concreto:

- Parque Tecnológico, finalizado en el año 2020 y premiado por la Generalitat en su Semana Europea de la Movilidad.
- Polígono Industrial Fuente del Jarro, pendiente de una inminente actualización.
- Parque Empresarial Táctica, recientemente redactado.

## Factores de localización empresarial

La redacción de estos Planes de Movilidad ha permitido estudiar las distintas incidencias y problemas que suscitan los desplazamientos, así como poner sobre la mesa una batería de actuaciones para avanzar en la mejora de dichos asuntos contemplando propuestas de actuación para la mejora de la movilidad, diseñadas tras el análisis y diagnóstico de esta materia en cada área empresarial. Todo ello contando siempre con la colaboración de distintas administraciones públicas.

Fruto de esta preocupación por la movilidad sostenible hay que destacar, el proyecto de lanzaderas anteriormente descrito, así como el [car pooling](#) (coche compartido) y la potenciación de la red de carril bici dentro de las áreas empresariales y la reciente implantación de un servicio de moto sharing que conecta la ciudad de Valencia y Paterna con las áreas empresariales de nuestro municipio a través de las motos puestas a disposición por la empresa Acciona.



PARQUE TECNOLÓGICO  
**VALENCIA**  
COMPARTE TU COCHE



### Otros factores relacionados con la movilidad

Las áreas empresariales de Paterna disponen:

- De rotondas y viales amplios que facilitan la circulación, con anchura de 3,5 metros por carril en vías de doble sentido, y de 4 metros el carril en vías de único sentido, suficiente para el tráfico de camiones.
- Zonas de aparcamiento
- Directorios táctiles interactivos actualizados de las empresas y los servicios existentes en cada área empresarial, así como una extensa señalización e identificación de las calles y entradas y salidas de las mismas.



## Factores de localización empresarial



### Zonas de esparcimiento

Nuestras áreas empresariales también disponen de zonas verdes de esparcimiento para la práctica deportiva con zonas de picnic cuidadas por las empresas privadas y por el servicio de mantenimiento municipal para disfrute de los/as trabajadores/as y los propios vecinos/as de Paterna. Estas zonas se están revelando durante la pandemia como una “válvula de escape” que ha permitido la socialización al aire libre con mejores condiciones de seguridad.



### Centros de Educación Infantil (guarderías)

En las propias áreas empresariales se ubican Centros de Educación Infantil y Guarderías Laborales tanto de titularidad pública como privada que posibilitan una adecuada conciliación de la vida laboral y familiar para sus trabajadores/as. A título de ejemplo:



#### Escuela Infantil Fuente del Jarro

Ubicada en C/ Gijón,9 para niños/as de 0 a 3 años que dispone de 122 plazas con servicio de comedor. Titularidad del Ayuntamiento de Paterna, gestionada por la empresa municipal Gestión y Servicios de Paterna, SA (GESPA)

#### Centro de Educación Infantil Parque Tecnológico

Situado en el propio Parc Tecnologic, en la Av. Benjamín Franklin, 24 es un centro privado, autorizado y subvencionado por la Conselleria de Educació de la Comunitat Valenciana a través del Bono Infantil, que cubre el Primer Ciclo de Educación Infantil; de 0 a 3 años.

Dispone de las siguientes instalaciones:

- 400 m<sup>2</sup> de patio con juegos infantiles
- 3 aulas de 0 a 1 años
- 5 aulas de 1 a 2 años
- 4 aulas de 2 a 3 años
- Sala Montessori Comunidad Infantil
- Sala de Psicomotricidad
- Sala de uso extraescolar
- Cocina



### Instalaciones para la prestación de servicios de recarga eléctrica de vehículos

Nuestras áreas empresariales disponen de puntos públicos de recarga rápida (de 50 kW) de coche eléctrico 24 horas.

Se trata de puntos dobles de recarga rápida de las baterías de los vehículos eléctricos con energía 100% verde, que proviene de fuentes de generación limpia y cuentan con certificados de Garantía de Origen renovable (GdOs).

Las recargas pueden realizarse con una aplicación móvil, que permite geolocalizar, reservar y pagar las recargas a través del móvil.



Así mismo, se dispone de otros puntos de recarga de uso público instalados en las propias empresas, como por ejemplo los ubicados en la Escuela de Negocios de la Cámara de Comercio de Valencia, ubicada en el Parc Tecnològic.

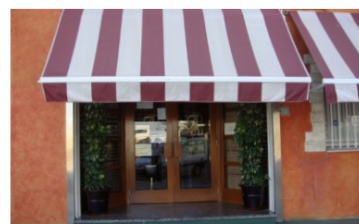
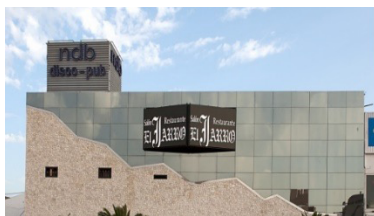


### Establecimientos de restauración

En todas nuestras áreas empresariales se ubica una ingente cantidad de establecimientos de hostelería que proporcionan servicios tanto a los trabajadores/as, como a los empresarios/as y sus clientes y/o proveedores. Muchos de ellos disponen de espacios privados para la celebración de comidas de negocios.

Sin carácter exhaustivo y a título de ejemplo:

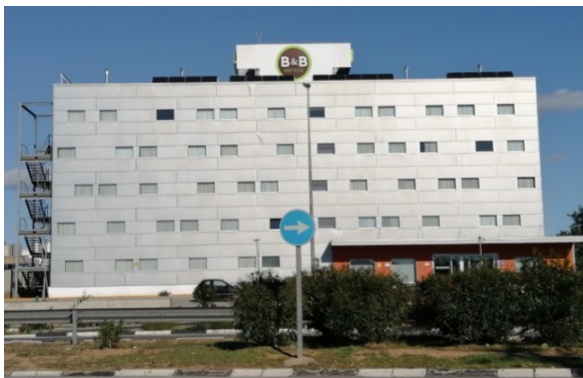
- BAR RESTAURANTE ESTACIÓN, c/ Islas Canarias, s/n
- BAR RESTAURANTE ROCSAN, c/Gijón, 10 bis
- CAFÉ EL COMERCIO, Edificio de Cámara Comercio Valencia
- ECOMOMENTS DELI & COFFEE BREAKS, C. E. Destro, Ronda Narciso Monturiol, 4
- RESTAURANTE HNOS. YEBANA LOS TEJEROS, c/ Villa de Bilbao, 37
- RESTAURANTE ALFONSO, c/ Islas Canarias, 35
- RESTAURANTE ASADOR EL JARRO, c/ Ciudad de Elda, 7
- RESTAURANTE CASTELLANOS CASA DE COMIDAS, c/ Onteniente, 10
- RESTAURANTE LLOC AMBBRASSA, c/ de l'Algepser, 64
- RESTAURANTE CHORROS, c/ Villa de Bilbao, 38
- RESTAURANTE DE LA FUENTE, Plaza Gerardo Salvador Moros, 1
- RESTAURANTE EL FORCAT II, c/ Villa de Madrid, 30
- RESTAURANTE EL QUINTO PINO, c/ Ciudad de Sevilla, 14
- RESTAURANTE L'ANDANA, Carretera València-Ademuz-Peixad, 10
- RESTAURANTE LOS ANGELES, c/ Ciudad de Cartagena, 13
- RESTAURANTE MASAGO, c/ Gijón, 2
- RESTAURANTE VALENCIA, Plaza Elche, 34
- RESTAURANTE FRESH AND FOOD, c/ del Corretger, 27
- RESTAURANTE EL ALMUDÍN, c/ Juan de la Cierva, 27
- RESTAURANTE ESTEBAN MONTESINOS, c/ Leonardo Da Vinci, 1
- RESTAURANTE MARCONI, Ronda Guglielmo Marconi
- RESTAURANTE MONTESINOS, c/ Benjamin Franklin, 24
- RESTAURANTE NECO, Ronda Narciso Monturiol, 2
- RESTAURANTE LA TERRAZA, c/ Charles Robert Darwin, 11
- THE CULTURAEBEER, SL, c/ Ciudad de Sevilla, 2



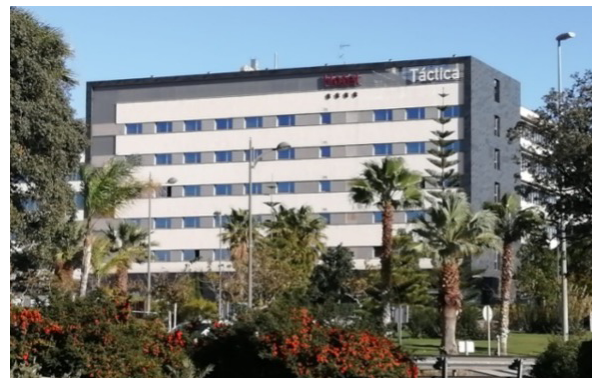
## Factores de localización empresarial

### Oferta hotelera

A consecuencia de la ubicación en el propio término municipal de Feria Valencia y la proximidad del aeropuerto, Paterna dispone de la cuarta parte de la oferta hotelera de l'Horta Nord según la Agència Valenciana de Turisme. Establecimientos hoteleros mayoritariamente de cuatro estrellas, que están ubicados en las propias áreas empresariales y que ofrecen más de 1.100 plazas a disposición de los/as visitantes.



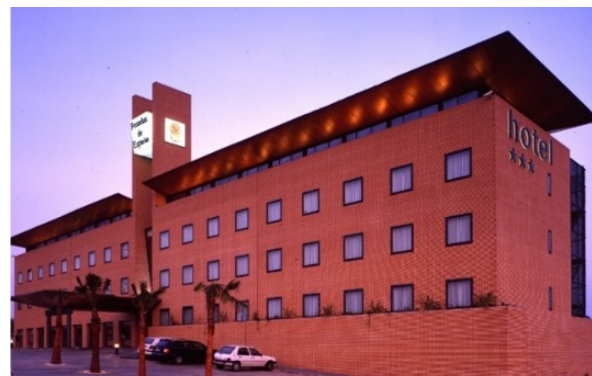
[B&B Hotel Valencia Aeropuerto](#)



[Hotel Táctica](#)



[Hotel Valencia Congress](#)



[Hotel Posadas de España](#)



[Hotel Mas Camarena](#)



[Apartahotel Wellness](#)

### Feria Valencia

En el propio término municipal de Paterna se ubica el recinto ferial de [Feria Valencia](#).

Feria Valencia, con un siglo de existencia, es el organizador de eventos más antiguo de España (1917). Con sus más de 230.000 metros cuadrados de superficie útil de exposición se configura como la mayor superficie de exposición de España y una de las diez mayores del mundo.

Por otra parte, con cerca de 100 eventos nacionales e internacionales, más de 100.000 expositores y una media de un millón y medio de visitantes al año de todos los rincones del mundo, es la institución ferial de referencia y líder en la organización de ferias comerciales en un entorno mediterráneo único.



Además, Feria Valencia también ofrece la posibilidad de celebrar convenciones, congresos, seminarios, reuniones y todo tipo de eventos con capacidad de hasta 20.000 personas. A este espacio se unen otros disponibles para el desarrollo de eventos empresariales:



Auditorio Municipal



Palacio de Congresos



Molino Real

## Factores de localización empresarial

### Servicios de asistencia sanitaria y prevención de riesgos laborales

Existen varias mutuas de asistencia sanitaria, ubicadas en las propias áreas: Unión de Mutuas, FREMAP, Asepeyo, Umivale...



Así como empresas que proporcionan servicios de formación en prevención de riesgos laborales, como CUALTIS.



### Otros servicios

Nuestros espacios empresariales también disponen de otros servicios que facilitan la actividad de las pymes ubicadas en los mismos:

- Correos y empresas de mensajería
- Estaciones de servicios
- Entidades financieras
- Instalaciones deportivas...
- Agencias de seguros y gestorías



### NIVELES DE SEGURIDAD

La seguridad en las áreas empresariales industriales es uno de los aspectos que mayor importancia y preocupación supone para empresarios/as y trabajadores/as que realizan sus actividades laborales en estas áreas.

Así mismo, el disponer de elevados niveles de seguridad para desarrollar la actividad económica con toda normalidad es uno de los factores más valorados por los potenciales inversores.

A este respecto, Paterna se ha volcado en la realización de actuaciones que posibiliten alcanzar elevados niveles de seguridad en nuestras áreas empresariales. Cabe destacar:

### Sistemas propios de vigilancia y seguridad de las áreas

Servicios de seguridad privada 24 horas al día los 365 días del año:



### Cámaras de vigilancia

- Vídeo vigilancia de accesos a través de cámaras con un sistema de comunicaciones WIMAX y un software de gestión, que incluye tecnologías como el reconocimiento de matrículas robadas.
- Las cámaras graban imágenes las 24 horas del día y están conectadas al Centro de Control de la Policía Local que tiene además su central ubicada en un Polígono Industrial, concretamente en el P.I. Fuente del Jarro, C/.Ciutat de Llíria, 5.
- El sistema de videovigilancia se ha incrementado en el 2021 con cámaras de última generación.



### Iluminación con LED

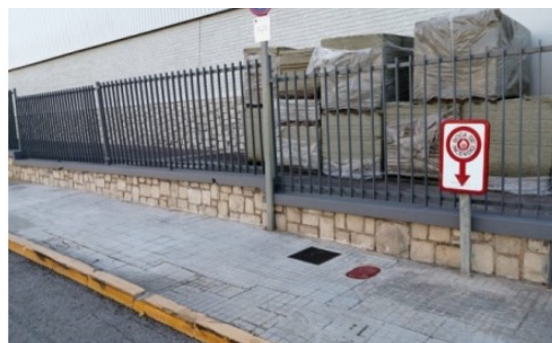
Recientemente se ha sustituido toda la iluminación de nuestras 6 áreas empresariales por luminarias LED. Esta iluminación además de contribuir a hacer más sostenibles nuestras zonas empresariales, ha incrementado sustancialmente el nivel de iluminación, mejorándose con ello, la seguridad nocturna.



### Instalaciones de protección activa contra incendios

Extensa red de hidrantes respetando la normativa de distancia máxima de 100 metros entre ellos, complementada con los existentes dentro de las propias empresas.

Por otra parte, en el propio Polígono Industrial Fuente del Jarro se ubica la sede del Parque de Bomberos de Diputación de Valencia en la Calle Gijón, nº 5.



### Planes Integrales de Seguridad y Emergencias

Todas las áreas empresariales disponen de planes específicos de seguridad y emergencia que han catalogado todos los riesgos y establecen las actuaciones a realizar en cada caso, para lo que disponen de una herramienta web que posibilita la geolocalización de riesgos por empresas y un canal unidireccional para gestión de emergencias (Telegram) identificando los responsables de cada empresa, la formación continua, etc.

## Factores de localización empresarial



Todo ello ha posibilitado la creación del Observatorio Municipal de Seguridad Industrial, organismo de coordinación municipal y organizador de simulacros generales.

El Plan Municipal de Seguridad Industrial de Paterna, por su carácter integral e innovador, ha sido galardonado en la primera edición de los Premios de Seguridad Industrial convocados por la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos y Empleo.



### OFERTA DE NAVES Y SUELO INDUSTRIAL

El dinamismo inversor que se ha producido en los últimos años en Paterna, tanto por grandes empresas emblemáticas (Amazon, Quiromed, Eldisser...), como por otras de menor dimensión que también han decidido apostar por el entorno empresarial de Paterna, ha supuesto una elevada demanda de solares y de inmuebles.

Ello ha provocado que áreas empresariales como el Polígono Industrial Fuente del Jarro y el Parque Tecnológico alcancen niveles de ocupación próximos al 100%.

Las zonas empresariales que disponen de suelo industrial y por tanto se configuran como las áreas empresariales de expansión del municipio en estos momentos son dos: el Parque Empresarial Táctica y el Polígono Industrial l'Andana. Todo ello sin descartar una futura modificación del Plan General de Ordenación Urbana, PGOU que habilite más suelo destinado a la implantación de nuevas actividades económicas ante el elevado interés por implantarse en Paterna.

#### Polígono Industrial l'Andana

En concreto el denominado Sector 9 de promoción pública que se encuentra frente al Parque Tecnológico y contiguo al Parque Empresarial Táctica. Este emplazamiento, situado a la altura del punto kilométrico 10 de la autovía C-234 de Valencia a Ademuz, ocupa un área de 176.925,92 m<sup>2</sup> y ya cuenta con las infraestructuras básicas para la implantación empresarial.



#### Parque Empresarial Táctica

En concreto el denominado Sector 1 de promoción privada y que se configura como el principal sector de crecimiento empresarial de Paterna que cuenta aún con suelo industrial por edificar que, junto a las naves disponibles, son idóneos para fines tanto industriales como comerciales.

Este emplazamiento junto al denominado "Polígono Municipal" forman el Parque Empresarial Táctica, que es el área empresarial de Paterna de más reciente creación y se configura como un innovador parque empresarial de promoción privada que combina estética, funcionalidad y espacios comunes.

### DISPONIBILIDAD DE MANO DE OBRA CUALIFICADA

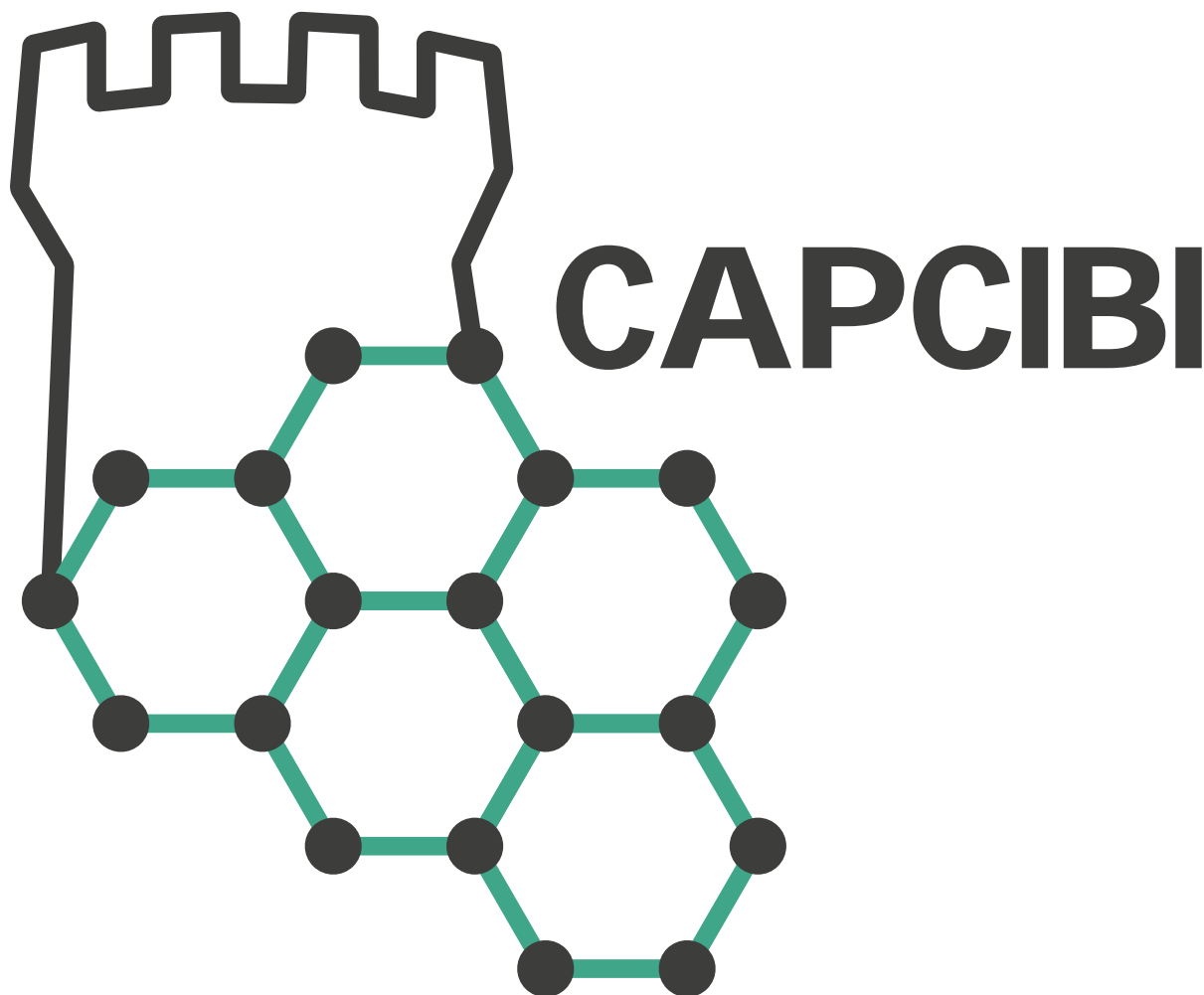
El municipio de Paterna dispone de grandes ventajas a la hora de proporcionar mano de obra cualificada para las nuevas actividades que se implanten en sus áreas empresariales, por varios motivos:

- Su propia estructura productiva y especialización económica, con la existencia de una oferta investigadora de referencia a nivel nacional e internacional con:
  - Numerosas secciones de I+D+i de grandes empresas.
  - Centros de Investigación e Institutos Tecnológicos que aglutinan a un elevado número de investigadores/as que destacan por su participación en proyectos científicos de impacto internacional, así como por su elevado nivel de colaboración con empresas e instituciones.
- Su propia localización que implica:
  - Disponer en su propio término municipal del Campus Universitario Burjassot Paterna con una amplia [oferta de estudios](#) de grado y posgrado.
  - Ser la sede del Parc Científic de la Universitat de Valencia con una intensa [actividad formativa](#).
  - Alojar la [Escuela de Negocios “Lluís Vives”](#) de la Cámara de Comercio de Valencia.
  - La proximidad (12 kms.) a la [Universitat Politècnica de Valencia](#) y su [Ciudad Politécnica de la Innovación](#) que aglutina a agentes públicos y privados que comparten su conocimiento y sus recursos de manera voluntaria con una tradición de cooperación con entidades públicas y privadas de todo el mundo, y una posición de liderazgo como polo de innovación en España.
  - La proximidad (13 kms) del [Campus “Tarongers”](#) de la Universitat de València.

Sin lugar a dudas, esta elevada concentración de infraestructuras formativas de alto nivel junto a un tejido económico volcado en la I+D+i, ha propiciado, entre otras cosas el hecho de que Paterna sea el municipio de España con más ingenieros/as por metro cuadrado y con sus más de 120 start up, sea una de las ciudades del Estado Español con mayor concentración de esta tipología de empresas emergentes por cada 100.000 habitantes.



Esta oferta de cualificación se verá reforzada con la puesta en marcha de proyecto **“Campus de Paterna para la Innovación y el Desarrollo de la Formación Profesional en Ciberseguridad y Biotecnología.”** (CAPCIBI).



Proyecto que aspira a la financiación europea a través de los Next generation UE y que tiene como objetivo general poner en marcha un proyecto educativo innovador y experimental creado para formar profesionales que den respuesta a las necesidades actuales y futuras de las empresas, potenciando la empleabilidad con metodologías innovadoras y el aprendizaje integral de sus alumnos/as, en un potente entorno empresarial y profesional. Cuenta con el apoyo del Ayuntamiento de Paterna, sus Centros Formativos, las empresas de “Paterna, Ciudad de Empresas” y su ecosistema local de Innovación y pretende ser el centro de Formación Profesional referente en la Comunitat Valenciana en el ámbito de la Ciberseguridad y la Biotecnología.

## Factores de localización empresarial

---

Dos sectores con gran proyección futura y cuya elección ha venido motivada por una serie de factores:

- La concentración en Paterna de Centros de Investigación vinculados a estas actividades.
- La sede de Bioval, Cluster Bio de la Comunitat Valenciana se encuentra en Paterna y además, un elevado porcentaje de sus asociados son organismos y empresas ubicadas en nuestro municipio.
- La existencia en nuestro municipio de un tejido económico donde un elevado número de empresas desarrollan su actividad en el sector Bio, sector en el que actualmente, la Comunidad Valenciana, es la 4ª región española con mayor densidad de empresas, concentrando el 9,5% sobre el total nacional de empresas dedicadas a la biotecnología.
- En el caso de la ciberseguridad, Paterna también es sede de empresas muy importantes a nivel nacional vinculadas a esta actividad: Nunsys, Enetic, Sothis...

Por otra parte, la colaboración empresas y centros educativos se ve reforzada con la creación de la Mesa Local por la Formación Profesional.

### OTROS FACTORES

Para finalizar el repaso a los factores de localización, pasamos a describir brevemente otra serie de factores que también revisten una gran importancia a la hora de analizar la ubicación para una actividad empresarial ya que están vinculados a la [calidad de vida](#), a la hora de residir, tanto para los nuevos trabajadores/as como para los/as directivos.

### Oferta educativa

Como ya hemos visto, en cuanto a los estudios universitarios, la proximidad con Valencia permite a los habitantes de Paterna desplazarse fácilmente a las diferentes Universidades que existen en el entorno y que cuentan con una amplísima oferta formativa en todos los campos.

Respecto a las enseñanzas no universitarias, Paterna cuenta con una amplia oferta de centros educativos tanto públicos como privados en los que se imparten enseñanzas del régimen general y de régimen especial. Además, cuenta con guarderías laborales y escuelas infantiles para la educación de los menores de tres años. Una amplia oferta de centros que se completa con la existencia de diferentes colegios bilingües. . Además, Paterna alberga una de las sedes de la [Escuela Oficial de Idiomas](#).

## Centros educativos

### Escuelas infantiles

- El Municipal La Coma
- El Municipal Fuente del Jarro
- CEI La Gacela
- Arco iris
- Aquababy
- Burbujitas
- Escoleta El jardí
- Mi cole
- CEI Sonrisas
- CEI Minerva
- CEI Desamparados
- El L'escoleta
- El Baloo
- Mafalda
- CEI Parque Tecnológico
- CEI Parque Terramellar
- Garabatos
- CEI Burbujas
- CEI Cumbre
- CEI Jardín Valterna
- El Camarena Valterna
- El Molí
- Palma Kids

### Institutos de educación secundaria

- IES Henri Matisse
- IES Dr. Peset Aleixandre
- IES La Canyada
- IES La Coma

### Colegios privados

- British College - La Canyada
- C.E. El Plantio - International School
- Educatio
- Liceo Francés
- Imagine Montessori School
- Mammolina Montessori International School
- E.I. Camarena Valterna
- Centro Docente Privado Extranjero: Escuela la Travesía

### Colegios públicos

- CEIP Antonio Ferrandis
- CEIP Miguel de Cervantes
- CEIP Clara Campoamor
- CEIP Ausiàs March
- CEIP Torre de Paterna
- CEIP La Font
- CEIP El Parque
- CEIP Jaime I El Conquistador
- CEIP La Coma
- CEIP Sanchis Guarner
- CEIP Lloma llarga

### Colegios concertados

- La Salle Paterna
- EP La Salle
- Liceo Hispano
- Palma
- Regina Carmeli
- Patronato Intermunicipal Francisco Esteve
- El Armelar
- Nuestra Señora del Rosario
- Escuela 2
- Colegio Santo Tomás de Aquino



Esta formación se complementa con una serie de servicios adicionales:

- **Escuela matutina y vespertina:** el Ayuntamiento incluye un servicio de atención de los niños y niñas en horario extraescolar para facilitar la conciliación laboral de los padres. El programa tiene como objetivo facilitar la incorporación progresiva del alumno a la escuela, adaptándose a sus necesidades.
- **Escola d'estiu:** todos los veranos, durante el mes de julio, el Ayuntamiento de Paterna abre las puertas de l'Escola d'Estiu, el programa de dinamización para niños y niñas de entre 4 y 12 años. En este programa participan diferentes centros de Paterna, donde los niños pueden disfrutar de diferentes actividades de recreo y aprendizaje.
- **Escuela de Pascua:** Del 23 al 26 de abril.

### Oferta residencial

Paterna se ha desarrollado de forma disgregada, configurándose en 5 núcleos de población: el casco urbano propiamente dicho, La Cañada, Terramellar, Bovalar/La Coma y Lloma Llarg (Valterna). A estos habría que añadir cuatro agrupaciones menores de viviendas, Cruz de Gracia, Casas Verdes, La Pinaeta y Pla del Pou.

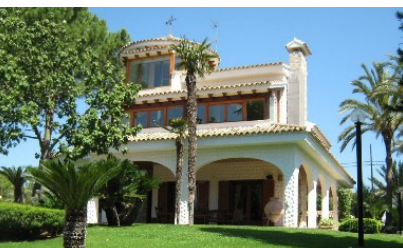
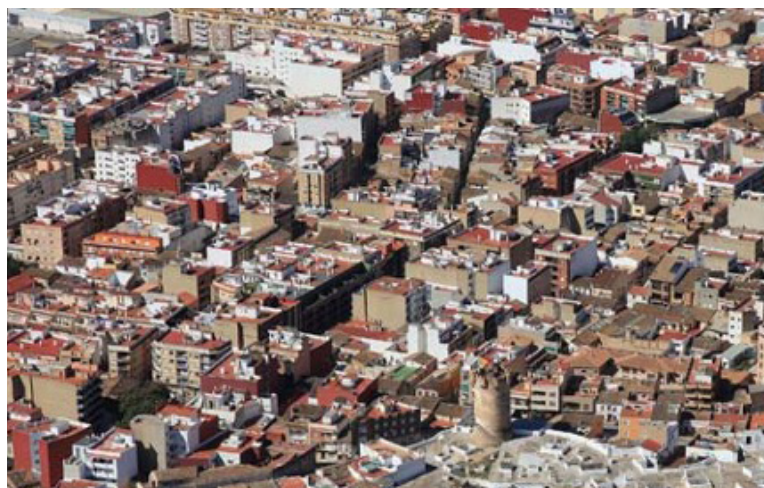
Por lo tanto, la población se ubica en distintos núcleos urbanos o zonas residenciales, de tal forma que casi la mitad de la misma reside en urbanizaciones que se reparten por el término municipal.



% de población	
Casco Urbano	56,01
La Cañada	16,77
Bovalar - La Coma	13,56
Lloma Larga - Valterna	9,70
Terramellar	3,78
Cruz de Gracia	0,17

## Factores de localización empresarial

Ello ha favorecido la existencia de una amplia y diversa oferta residencial en función de la zona donde nos encontremos, que va desde la vivienda urbana, al adosado y a la vivienda unifamiliar.



### Servicios sanitarios

Paterna cuenta con un altísimo nivel de asistencia sanitaria y hospitalaria. Respecto a su equipamiento sanitario, Paterna cuenta con:

- Centro de Salud de Paterna (Plaza. Clot de Joan, s/n), con unidad de odontología, salud sexual y reproductiva y salud mental.
- Centro Sanitario Integrado (C/Valencia, 3), con unidad de rehabilitación, odontología y salud mental infantil.
- Consultorios Auxiliares en Campamento, Lloma Llarga (Valterna), La Canyada, La Coma y Terramelar.
- Centro de Salud Mental de Paterna - Centro Valentín Hernaez.
- Unidad de Prevención Comunitaria de Conductas Adictivas (UPCCA) - Titularidad municipal.
- Centro de Día de Reinserción de Conductas Adictivas (Partida Senda de Manises, s/n) - Titularidad municipal.



Las especialidades médicas son atendidas en el Centro de Especialidades de Burjassot y el hospital de referencia es el Arnau de Vilanova de Valencia, a tan sólo 5 kilómetros de distancia.

Ya en la ciudad de Valencia encontramos un total de 9 hospitales que cuentan con los mejores especialistas. Asimismo, también existen numerosas clínicas privadas que proporcionan todo tipo de servicios médicos.

## Factores de localización empresarial

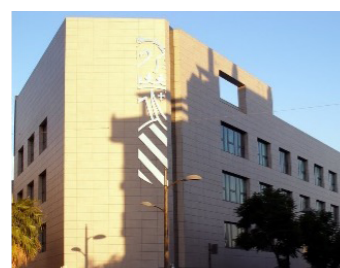


El Ayuntamiento de Paterna está adherido a la Estrategia de Promoción de la Salud y Prevención en el Sistema Nacional de Salud cuyo fin principal es fomentar la salud y el bienestar de la población promoviendo los estilos de vida saludables y potenciando la seguridad proponiendo el desarrollo progresivo de intervenciones identificadas como buenas prácticas y basadas en la evidencia científica. Estas están dirigidas a promocionar la salud, prevenir las enfermedades, las lesiones y la discapacidad, actuando de manera integral durante todo el curso de la vida sobre factores como la actividad física,

la alimentación, el tabaco, el alcohol y el bienestar emocional, teniendo en cuenta los entornos en los que vive la población y con una vocación de universalidad de las intervenciones.

### Servicios administrativos

Paterna también disfruta de una amplia oferta de servicios administrativos que se localizan en el casco urbano de Paterna: Registro de la Propiedad, Comisaría, Tesorería de la Seguridad Social y Ciudad de la Justicia.



### Oferta deportiva, cultural y de ocio

#### Oferta deportiva

En el municipio existen diferentes polideportivos e instalaciones municipales en los que se puede practicar una gran variedad de actividades deportivas para todas las edades:

- Campos de Fútbol Ciudad Deportiva
- Campo de Fútbol La Coma
- Pabellón Municipal C.D.M.
- Piscina climatizada Casco Urbano
- Polideportivo La Canyada
- Polideportivo Valterna Nord
- Polideportivo La Coma
- Polideportivo Municipal Ctra. Manises



### Oferta cultural y de ocio

Paterna dispone de un servicio de bibliotecas formado por dos Bibliotecas Municipales (La Cova Gran y la Biblioteca del Centro Social de la Canyada) y 3 agencias de lectura (La Coma, Campamento y Terramelar).

En lo referido a otros equipamientos culturales, el municipio cuenta con una oferta que se materializa en diversos espacios entre los que destacan:

- El Gran Teatro Antonio Ferrandis, incluido en la Red de Teatros de la Generalitat Valenciana.
- Teatro Capri
- El Auditori “Antonio Cabeza”, que cuenta con 6.000 metros cuadrados de instalaciones que acogen conciertos musicales de toda índole.
- Cuenta con distintos museos y salas de exposiciones, como el Museo Municipal de Cerámica o les Coves del Batà.

Además, Paterna cuenta en su término municipal con el macrocomplejo de ocio Heron City, con un amplio abanico de oferta de ocio, destacando las 25 salas de cines de Kinopolis.



### Patrimonio cultural

Destacan una serie de bienes de interés que merecen ser conservados al formar parte de la memoria colectiva del municipio. Entre ellos se encuentran:

- El Palacio de los Condes de la Villa de Paterna
- La Torre musulmana y el entorno de las cuevas
- El Museo Municipal de Cerámica
- El Calvario
- Las Cuevas de Batà
- El Gran Teatro Antonio Ferrandis
- El Teatro modernista Capri
- La Iglesia de San Pedro



### Gastronomía

La gastronomía de Paterna, al tratarse de una ciudad mediterránea, se basa principalmente en platos ricos en verduras y arroces, una dieta sana y equilibrada elaborada con productos autóctonos. Además, como platos típicos destacan la famosa paella, un arroz de verduras y carnes, y los “cachaps”, unos dulces hojaldrados rellenos de una crema deliciosa y especial.

No obstante, en el municipio existen todo tipo de restaurantes que ofertan platos de todas las partes del mundo.



### Fiestas

A lo largo del año tienen lugar numerosos eventos entre los que destacan las famosas Fallas, fiesta típica de la provincia de Valencia, o las Fiestas Mayores, que tienen lugar durante el mes de agosto. Dos semanas llenas de historia y tradición en las que tienen lugar los espectaculares desfiles de Moros y Cristianos o la famosa Cordà, un espectáculo pirotécnico centenario que cada año atrae a miles de personas, que desde el 2007 es considerada Fiesta de Interés Turístico Autonómico y que desde el año 2017 se considera Fiesta de Interés Turístico Nacional.



### POLÍTICA MUNICIPAL DE PROMOCIÓN ECONÓMICA E INCENTIVOS FISCALES

#### Política municipal de Promoción Económica

El municipio de Paterna lleva años realizando actuaciones para la promoción externa del municipio, implementando una estrategia de Citymarketing empresarial, canalizada por el Servicio de Industria, Empresa y Universidad, competencia directa de Alcaldía.

Estrategia que intenta poner en valor sus ventajas competitivas, y sus fuerzas endógenas, involucrando a todos los actores socioeconómicos, públicos y privados, estableciendo estructuras permanentes de diálogo, donde juega un papel destacado la [Asociación “Paterna, Ciudad de Empresas”](#).



La “Asociación Paterna Ciudad de Empresas” constituida en el 2011 agrupa al Ayuntamiento y todas las Asociaciones Empresariales y Profesionales del municipio (Asivalco, ADET, Entidad Conservación Parque Tecnológico, Fundació Parc Científic, Asociación L’Andana, APYMEP, Multipaterna, Paterna Gastronómica y Paterna Unió de Comerç).



Asociación que se configura como el espacio municipal de articulación de la cooperación público-privada en el ámbito económico y empresarial que nació con los siguientes objetivos:

- Difundir, a través de la marca “Paterna City of Business” los atractivos de Paterna como uno de los mayores enclaves empresariales de España, con infraestructuras adecuadas, nuevas tecnologías y calidad de vida.
- Puesta en valor de la marca mediante su difusión a través de las empresas asociadas y la participación con una imagen conjunta en foros, ferias y congresos que favorezca la imagen de nuestras pymes y fomente sus ventas externas.
- Establecer un modelo consensuado entre la administración local y las empresas que posibilite la cooperación público-privada y la construcción de una cultura de marca estratégica y participativa, con la combinación de recursos tangibles e intangibles.
- Generar sinergias entre las pymes a través de la cooperación.

En el seno de la Asociación se consensuan todas las actuaciones locales en materia de promoción económica y mejora de infraestructuras de cara a una efectividad mayor de las políticas municipales a la hora de satisfacer las demandas reales de las áreas y empresas a través de, entre otras de actuaciones:

- Participación en las convocatorias anuales del IVACE de ayudas para proyectos de inversión para la mejora, modernización y dotación de infraestructuras y servicios en polígonos, áreas industriales y enclaves tecnológicos.
- Convenios anuales de colaboración con las asociaciones empresariales con dotación económica para la mejora y modernización de equipamientos.
- Organización de los premios anuales “Paterna, Ciudad de Empresas” que ya lleva 5 galas celebradas.
- Puesta en marcha de la estrategia local de Economía Circular.

Por otra parte, el municipio de Paterna ha sido muy activo tanto en la fase de redacción como en la puesta en marcha de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana, que se orienta a establecer un modelo de cooperación público privado en la gestión de las áreas empresariales y posibilitar su modernización y transformación en áreas empresariales inteligentes.

Prueba de ello es que la primera Entidad de Gestión y Modernización creada en la Comunitat Valenciana fue la EGM Parc Tecnologic Paterna y en breve se creará la EGM Fuente del Jarro-Asivalco. Si, además, finalizada la tramitación que en estos momentos se está realizando, ambas áreas obtuvieran la calificación como áreas industriales avanzadas, se posibilitaría que el municipio de Paterna fuera el primero de toda la Comunitat Valenciana que obtuviera la distinción como “Municipio Industrial Estratégico”.

### Incentivos fiscales

Si bien la normativa vigente, en concreto la Ley de Haciendas Locales, permite muy poco margen de maniobra a los Ayuntamientos a la hora de establecer exenciones y bonificaciones en los impuestos cuya gestión son de su competencia, el Ayuntamiento de Paterna ha utilizado al máximo las posibilidades existentes a la hora de establecer una serie de incentivos fiscales destinados tanto a las nuevas actividades que se establezcan en nuestro término municipal, como a aquellas actividades que ya se desarrollan en el mismo. En concreto:

#### **Bonificaciones en el Impuesto sobre Construcciones y Obras (ICIO).**

- Vinculadas al fomento de empleo (**del 15% al 60%**) en función de la generación de empleo por nueva actividad o el incremento de plantilla derivado de la ampliación
- Vinculadas a las actividades de I+D+i (**95%**).

**Bonificaciones en el Impuesto de Actividades Económicas (IAE).** En este caso, el Ayuntamiento de Paterna ha implementado todas las bonificaciones potestativas que permite la normativa reguladora.

- Por inicio de actividad (**25%**).
- Por creación de empleo (**del 10% al 50%**). Incremento medio anual de la plantilla con carácter indefinido.
- Bonificaciones medioambientales (**25%**).
- Por Rendimiento Neto Negativo en el Impuesto s/Sociedades (hasta **70%**, en función de la cuantía de las pérdidas).

#### **Cheque Empleo**

- Ayudas directas a la contratación de desempleados/as (de **3.000 € a 6.000 € por contrato**). Por la contratación temporal o indefinida de personas desempleadas empadronadas en Paterna.

Por otra parte, Paterna es uno de los 7 municipios de la Comunitat Valenciana que se ha adherido a través de la firma de un Convenio con la Consellería de Economía de la Generalitat Valenciana, a la **LEY 19/2018, de 13 de julio, de la Generalitat, de aceleración de la inversión a proyectos prioritarios** (LAIP).

Ello posibilita la tramitación urgente y prioritaria respecto a los plazos ordinarios, tanto por parte de la Generalitat como del Ayuntamiento para aquellos proyectos empresariales declarados como proyectos prioritarios de inversión, de tal manera que se agiliza sustancialmente su implantación y puesta en marcha, en concreto en un 50% de los plazos respecto a la duración normal.

## Factores de localización empresarial

Hasta la fecha la política municipal de captación de inversiones y crecimiento empresarial orientado a inversiones de calidad, relacionadas con la I+D+i está obteniendo resultados como lo acredita la llegada de empresas relacionadas con la innovación y secciones de I+D+i de empresas industriales.



# Más de 150 nuevas empresas se han instalado en Paterna en los últimos cuatro años

Dos de los cinco complejos industriales de la localidad ya han alcanzado prácticamente el lleno técnico, con más del 95% de naves ocupadas



Empresas del Parque Tecnológico en Paterna. / LP

Si la Comunitat Valenciana se configura como uno de los territorios del Estado español con mayor proyección internacional, dentro de la misma, la ciudad de Paterna se revela como el enclave idóneo para la realización de inversiones estratégicas con excelentes perspectivas de futuro en sus áreas empresariales.

### Paterna, municipio socialmente responsable comprometido con la sostenibilidad

A este respecto es de resaltar estas actuaciones municipales que se hacen extensivas también a nuestras áreas empresariales:

- Implementación de una Estrategia de Desarrollo Urbana Sostenible e Integrada (EDUSI) denominada Plan ACTÚA financiada por el FEDER.
- Elaboración de la Agenda Local 2030.
- Creación del Observatorio de la Sostenibilidad y Transparencia (OBSET) como foro de buenas prácticas para nuestras Pymes.
- Puesta en marcha de la Estrategia de Economía Circular con su primera actuación: Plataforma Colaborativa de Simbiosis Industrial.
- Miembro de la Red de Territorios Socialmente Responsables (Red RETOS).
- Miembro de la Red de Entidades Locales para la Agenda 2030 de la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP).
- Puesta en marcha de proyectos innovadores de protección del medioambiente y frentes a incendios forestales: Proyecto Guardian.
- Creación de las primeras Comunidades Energéticas Locales en áreas empresariales.
- Implantación de bonificaciones fiscales (IBI, IAE, ICIO) para la instalación de energía fotovoltaica...

En definitiva, esperamos que, con el presente dossier, hayamos conseguido transmitir las ventajas competitivas de Paterna como un emplazamiento moderno y adecuado para la realización de cualquier actividad económica con alto componente en I+D+i.

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left and a horizontal line on the right, with a stylized signature in the center.

**Juan Antonio Sagredo Marco**  
Alcalde de Paterna (Valencia)

**Abril 2022**